

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ ของโครงการโรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า ทางโครงการ ได้ดำเนินงานตามข้อปฏิบัติของ หน่วยงานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้เกิดความมั่นใจในการดำเนินงานของโครงการที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

#### 4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ ของโครงการโรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัด มีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก)

#### ข้อเสนอแนะในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพต่อเนื่อง

- โครงการควรมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ พร้อมทั้งตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่องต่อไป
- ควรเฝ้าระวังคุณภาพน้ำเสียอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะ – ถังกรองไร้อากาศของโครงการทุกถัง เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของถังบำบัดน้ำเสียขั้นต้นให้สามารถบำบัดได้ตามที่ออกแบบไว้ หากมีปริมาณมากให้เพิ่มความถี่
- ควรสังเกตสี และลักษณะของตะกอนจุลินทรีย์ ซึ่งควรจะเป็นสีน้ำตาลแดงถึงน้ำตาล และต้องไม่มีกลิ่นเหม็นเน่าแต่จะมีกลิ่นอับคล้ายดิน ตรวจดูระดับชั้นของตะกอนของบ่อเติมอากาศ ควบคุมค่า  $SV_{30}$  มีค่าประมาณ 200 -300 ml/l
- ตรวจสอบปริมาณออกซิเจนละลาย (Dissolved Oxygen :DO) ภายในบ่อเติมอากาศต้องควบคุมค่า DO ให้มีค่ามากกว่า 2.0 mg/l ในกรณีที่มีค่า DO ต่ำกว่า 2.0 mg/l แสดงว่า

ออกซิเจนภายในบ่อมีค่าน้อยและอาจไม่เพียงพอกับความต้องการของเชื้อจุลินทรีย์ได้ ให้ทำการแก้ไขเบื้องต้น ดังนี้

1. เปิดเครื่องเติมอากาศทุกตัวพร้อมกัน เพื่อให้สามารถจ่ายอากาศได้อย่างเพียงพอ
2. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องเติมอากาศ เช่น สภาพของใบพัดมอเตอร์อยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
3. ตรวจสอบกำลังวัตต์ของมอเตอร์ในการกระจายอากาศมีเพียงพอในการกวนผสม (Mixing) เชื้อจุลินทรีย์ในระบบ และการถ่ายเทอากาศอยู่ในเกณฑ์ที่เหมาะสมหรือไม่ ซึ่งถ้าหากตรวจสอบแล้วไม่เพียงพอ จะต้องมีการติดตั้ง เครื่องจักรในการเติมอากาศเพิ่มขึ้น เพื่อให้เพียงพอกับปริมาณความต้องการอากาศที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย
4. ตรวจสอบความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียในปัจจุบัน ว่าเพียงพอในการรองรับน้ำเสียในปัจจุบันหรือไม่ เพื่อเป็นข้อมูลกรณีน้ำทิ้งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน

## 4.2 ระบบป้องกันอัคคีภัย

### 4.2.1 อุปกรณ์ดับเพลิง

โครงการโรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิงภายในโรงแรม ตามอาคารห้องพัก ทางเดิน และจุดที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไฟฉุกเฉินเป็นประจำทุกเดือนโดยเจ้าหน้าที่ของโครงการ หากมีการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทันที

### 4.2.2 การซ้อมแผนฉุกเฉิน

โครงการโรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด มีแผนดำเนินการฝึกอบรมแผนอพยพกรณีเกิดเพลิงไหม้ ให้จัดตั้งหน่วยงานประสานงานดับเพลิงขึ้น ประกอบด้วยผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน ผู้ประสานงาน ผู้รับผิดชอบแต่ละอาคาร และเจ้าหน้าที่ช่วยอพยพและดับเพลิง

## 4.3 อื่นๆ

### 4.3.1 การจัดการมูลฝอย

โครงการโรงแรมไดมอนด์ คลิฟ รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม โรงแรมไดมอนด์คลิฟ รีสอร์ท (ระยะที่ 3 -207 ห้อง)) ของบริษัท ไดมอนด์ คลิฟ จำกัด ได้จัดการมูลฝอยของโรงแรม โดยจัดให้มีถังขยะมูลฝอยสำหรับรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ ขยะมูลฝอยแห้งจะถูกแยกไว้ถังแยกต่างหาก และมีรถเก็บขนของ

ทางโรงแรมมาเก็บไปทุกวัน โดยจะเก็บในช่วงเย็น ส่วนขยะเปียกจะถูกรวบรวมไว้ที่จุดพักขยะเปียก โดยมีรถเก็บขนขยะจากเทศบาลตำบลป่าตองเพื่อนำไปกำจัดทุกวัน นอกจากนี้โครงการยังได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบสภาพความเหมาะสมของถังขยะมูลฝอย และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ